

DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA - REGIÃO DE PLANEJAMENTO OESTE

Local: Escola Municipal Adhemar Rezende de Andrade - Av. Senhor dos Passos, 1596 - São Pedro

Data: 27/03/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
01	<p>Desenvolvimento:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cidade alta - vista como potencial de crescimento da cidade - eixo de desenvolvimento - vias de articulação
02	<p>Transporte/Acessibilidade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BR 040 - separação das áreas urbanizadas; Acessos - engarrafamentos – UFJF / Andradas; - Descaso no transporte coletivo - "comboio"; - Transporte coletivo; - BR 440 - dividiu / piorou - mobilidade - meio ambiente – preservação; - Melhoria Trânsito - linhas 36/40; - Transporte público de ma qualidade - "comboios" - muito cheios; - Ciclovias; - Sinalização Sr. Passos / Pedro krambec; - Excesso de velocidade dos ônibus / falta de acessibilidade – passeios; - BR - rodovia dentro do bairro - transformar em avenida local; - BR440; - Linhas de ônibus (532/534) - dificuldade de acesso - muito cheios; - Acessibilidade para idosos (passeios públicos); - Mão e contramão (idem acima); - Mobilidade Urbana - caos (Alphaville); 	<ul style="list-style-type: none"> - BR 440 - possibilidade de articulação da população residente após BR 040 com restante da cidade; - Novas propostas para reverter a situação da BR 440 - melhoria da qualidade de vida; - Revitalizar a BR 440 - geração de emprego / turismo / boulevard - complementação da UFJF como área de lazer; - Br440 - boulevard / despoluição córrego / área lazer / arborização / iluminação / tráfego leve. Deixar de ser BR e virar avenida local; - Mão e contramão - Presidente Costa e Silva e Pedro krambec (BR 440).



	<ul style="list-style-type: none">- Asfaltamento de vias Bairro Caiçaras;- Mudança do modo de vida do bairro - crescimento excessivo (tráfego);- Rotatória em frente à unidade de saúde / escola Tancredo Neves - dificuldade de acessibilidade - tanto de veículos, quanto de pedestres - crianças, idosos;- Trânsito - travessia de vias, Avenida inacabada (BR 440);- Tempo de espera dos ônibus / "comboio";- Separação por regiões da concessão para empresas de ônibus;- Trânsito - semáforo perto da igreja e perto escola infantil "Sapinho Sapeca". Cruzamentos, João Krolman;- BR 440 - travessia difícil - perto do Bahamas – semáforo;- Acessibilidade dos equipamentos públicos - CRAS Tupã.	
03	<p>Saneamento Básico/Resíduos/Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Drenagem;- Saneamento básico - faltam ETEs;- Córrego São Pedro - esgoto a céu aberto (Neo Residencial + Caiçaras);- Água Espraiada (bairro Santos Dumont) - alagamento de vias em virtude da construção da BR 440 - água de esgoto / lama - córrego era no nível da rua e não tinha esses problemas antes. Aumento do nível do córrego - retorno da água para casas;- Esgoto jogado em curso d'água;- Condomínios - poderiam ter suas próprias mini ETEs;- Impacto dos condomínios nos bairros Borboleta - saneamento - ETE – alagamentos;	



	<ul style="list-style-type: none">- Cesama - cobrança de esgoto, mas o esgoto não é tratado - bichos e doenças;- Falta de manutenção da rede de esgoto coleta seletiva;- Devastação de florestas, não preservação dos lençóis freáticos, falta mananciais, represa São Pedro está acabando - instalações de condomínios;- Arborização nos equipamentos públicos/escolas;- Recuperação represa.	
04	Saúde: <ul style="list-style-type: none">- Territorialização saúde - abrangência muito grande;- Unidade de Saúde no bairro Caiçaras;	
05	Esporte/lazer/cultura: <ul style="list-style-type: none">- Reforma da praça - bairro Caiçaras (arborização /capina / equipamentos);	- Bairro Borboleta: raízes, cultura germânica, festa alemã.
06	Segurança: <ul style="list-style-type: none">- Segurança bairro Caiçaras.	
07	Educação: <ul style="list-style-type: none">- Falta de ensino médio na cidade alta;- Faltam escolas para as crianças do bairro (MCMV) + condomínios.	
08	Uso e Ocupação/Infraestrutura: <ul style="list-style-type: none">- Capina / ponto de ônibus- Ponto final centro / abrigos de ônibus precários;- Santos Dumont e Aeroporto – capina;- Equipamentos públicos, quando da implantação de novos loteamentos;- MCMV - problemas na implantação (social) da	



	<p>população - não pertencimento da população ao bairro - equipamentos de saúde, educação e assistência saturados em virtude da implantação dos novos condomínios (MCMV);</p> <p>- MCMV falta de infraestrutura e equipamentos públicos;</p> <p>- Equipamentos públicos insuficientes para a população;</p> <p>- Reestruturação viária - Costa e Silva e outras - foram retiradas bocas de lobo;</p> <p>- Falta de compatibilidade das políticas públicas com o crescimento rápido da cidade alta;</p>	
09	<p>Uso e Ocupação:</p> <p>- Regulação do adensamento;</p> <p>- Perda da qualidade de vida - condomínio luxo e populares - falta de planejamento e de medidas mitigatórias para diminuir impactos de tais empreendimentos - falta de ampliação dos serviços públicos e infraestrutura para suportar o crescimento;</p> <p>- Crescimento da cidade alta não impactou em melhoria para os moradores;</p> <p>- Crescimento sem planejamento: Neo - impacto no Borboleta - contrapartida na região sul;</p> <p>- Mecanismos imediatos para frear o crescimento.</p>	
10	<p>Outros- Participação/Controle Social; Desigualdades acesso ao território.</p> <p>- Falta de participação da cidade /comunidade;</p> <p>- População carente - políticas públicas de incentivo aos adolescentes;</p> <p>- Falta de políticas públicas - inversão de prioridades;</p> <p>- Falta de afinidade com o local, além do MCMV, também a população dos condomínios que não utiliza o bairro, apenas passa - corredor de</p>	<p>- Federação dos condomínios - articulação com os antigos moradores.</p>



	<p>passagem;</p> <ul style="list-style-type: none">- Mais pobres/ menos pobres /magnatas;- Fogo no mato;- Problemas sonoros.	
--	--	--