

## Proposições do Colóquio da RP - NORDESTE

Grupo	Âmbitos do Desenvolvimento Urbano	Propostas
1	Uso e Ocupação do Solo	Coibir a instalação e funcionamento de indústrias em áreas residenciais.
		Preservar os bens imóveis tombados, no âmbito da RP.
		Exercer o controle sobre a expansão imobiliária, considerando as peculiaridades e limitações de cada RP/UP.
		Limitar a altura dos prédios nos bairros.
		Implantar áreas de lazer e equipamentos sócio-comunitários na RP.
		Definir limites dos territórios componentes da malha urbana.
		Regulamentar a instalação e composição dos CONAUs e sua integração com os conselhos das áreas do Desenvolvimento Urbano.
		Disseminar a implantação de espaços de lazer e convívio nas diversas comunidades da RP Nordeste, utilizando as áreas públicas disponíveis.
		Promover o bairro Santa Terezinha como polo gastronômico, cultural e de lazer, aproveitando as potencialidades já existentes e outras decorrentes de incentivos do poder público, em parceria com a iniciativa privada, preservando a adequabilidade das novas atividades ao uso residencial.
		Elevar o coeficiente de aproveitamento do bairro Santa Terezinha como forma de atrair investimentos, inclusive imobiliários, aproveitando suas potencialidades.
		Fortalecer o desenvolvimento econômico da RP, permitindo a instalação de indústrias limpas e não poluentes.
		Reavaliar as taxas de ocupação e os coeficientes de aproveitamento para a RP, admitindo índices que possam proporcionar atração de investimentos para a região.
		Fomentar a ocorrência concomitante e harmônica das funções morar, divertir/entreter e trabalhar, no âmbito da RP.
		Desapropriar e demarcar a área da indústria Quinet Textil S.A como de especial interesse urbanístico, utilizando-a para instalação de complexo de esporte, lazer e recreação, integrado, em sistema de parceria, à área do Tupi Futebol Clube.
		Consolidar a diversificação de usos no bairro Santa Terezinha, tornando-o atrativo e facilitando sua inserção no mercado imobiliário.
		Restringir a instalação de indústrias e fábricas em áreas residenciais.
Preservar os bens públicos tombados.		
Exercer controle sobre a expansão imobiliária na RP.		

		Implantar espaço de lazer no bairro Santa Terezinha.
		Fomentar o desenvolvimento do bairro Santa Terezinha como polo gastronômico associado à sua potencialidade cultural (Fazenda da Tapera, Alcaidemia, Instituto de Laticínios Cândido Tostes).
		Estudar a viabilidade de alteração do coeficiente de aproveitamento em Santa Terezinha face ao que se programará para impulsionar a sua RP de inserção.
		Melhorar a atividade econômica da RP, fomentando a implantação de empreendimentos industriais que não representem conflitos e incompatibilidades com o uso residencial.
		Incentivar a produção de alimentos orgânicos nas várias hortas que existem na RP.
		Infraestruturar os bairros da RP para diminuir a necessidade de deslocamento da população para busca de bens, serviços e trabalho e renda.
		Atentar para o fortalecimento das vocações e possibilidades regionais, quando do planejamento das centralidades.
	Habitação	Implantar o serviço de engenharia e arquitetura pública para orientar projetos construtivos.
	Habitação	Disponibilizar serviço público de assistência técnica a fim de garantir direito à moradia digna aos segmentos desfavorecidos da população.
	Transporte e Mobilidade	Duplicar a Avenida Brasil, na RP Norte.
	Transporte e Mobilidade	Implantar pista de rolamento na margem esquerda do Rio Paraibuna, a partir de Santa Terezinha até a Av. Juscelino Kubitschek, na altura do bairro Ponte Preta.
	Transporte e Mobilidade	Recompor guias na MG-353 e calçadas em trechos onde há importante circulação de pessoas.
	Transporte e Mobilidade	Manter a pavimentação das vias em condições adequadas de circulação.
	Transporte e Mobilidade	Reestruturar a rotatória de acesso ao Parque Guarani.
	Transporte e Mobilidade	Desconcentrar a pressão do tráfego pesado sobre as vias da RP e que busca acesso à Zona da Mata pela MG-353.
	Transporte e Mobilidade	Implementar pistas/faixas segregadas para ônibus e bicicletas, na Av. Brasil e logradouros da RP.
	Transporte e Mobilidade	Mapear os pontos críticos do tráfego, adotando medidas corretivas
	Transporte e Mobilidade	Estabelecer, no âmbito da RP, plano de emergência para acesso/saída de veículos hospitalares, policiais e dos bombeiros.
	Transporte e Mobilidade	Implantar linhas de transporte coletivo interbairros.
	Transporte e Mobilidade	Proibir o estacionamento de veículos em vias da RP que possuem fluxo intenso de tráfego.
	Transporte e Mobilidade	Adequar os pontos de táxi nos bairros.

		<p>Criar terminal de carga e descarga e de fretes.</p> <p>Concluir a ligação entre as rodovias BR-040 e MG-353.</p> <p>Padronizar os pontos de ônibus na RP, possibilitando conforto para os usuários.</p> <p>Melhorar o tráfego interno da RP e sua conectividade em relação às demais.</p> <p>Prover alternativas viárias para desafogar o fluxo circulatório de veículos da Av. Juiz de Fora e da Rua Paracatu, vias essas com capacidades limitadas e que não comportam o tráfego excessivo que recebem.</p> <p>Resolver o conflito entre ônibus, veículos particulares e pontos de táxi, no uso da Av. Rui Barbosa.</p> <p>Utilizar a linha férrea para transporte de passageiros, além do transporte de cargas.</p> <p>Implementar a ponte "São Dimas" no prolongamento da Av. Brasil, ligando Santa Terezinha ao Shopping Jardim Norte, mitigando a tensão circulatória sobre a ponte da Av. Rui Barbosa.</p> <p>Intensificar a utilização da Av. Barão do Rio Branco (Garganta do Dilermando) para o fluxo de ônibus que descem de Gramma, Filgueiras e de outros bairros acima de Santa Terezinha.</p> <p>Criar vias de ligação direta da RP - Nordeste com as RPs - Leste e Norte, corrigindo a falta de articulação viária existente entre elas.</p> <p>Duplicar a MG-353 até o Aeroporto de Goianá.</p> <p>Manter a transporte por ônibus, integrando esse modal ao transporte ferroviário de passageiros, no caso de sua viabilização.</p> <p>Realizar a manutenção nos passeios ao longo do trecho urbano da MG-353.</p> <p>Executar o recapeamento asfáltico da Av. Juiz de Fora e da estrada de ligação à Filgueiras</p> <p>Reestruturar a rotatória de acesso ao bairro Parque Guarani.</p> <p>Implantar ciclovias, na RP Nordeste.</p> <p>Implementar via segregada para ônibus, na RP Nordeste.</p> <p>Reestruturar os pontos de táxi em relação aos pontos de ônibus para possibilitar integração e evitar eventuais conflitos de proximidade e localização.</p> <p>Implantar terminal de carga e descarga, na RP.</p> <p>Implantar linha de transporte coletivo, ligando as RPs - Nordeste e Oeste (UFJF).</p>
--	--	---

		Diminuir as vagas de estacionamento nas vias arteriais, como a Av. Rui Barbosa.
		Melhorar os abrigos de passageiros, na RP.
		Ampliar a conexão entre os bairros Vivendas da Serra e Progresso pelo local conhecido como "Corte de Pedra".
		Melhorar a condição do fluxo de tráfego, na ponte de acesso à zona norte.
		Concluir a estrada de ligação da BR-040 ao Aeroporto Regional de Goianá.
		Aumentar o número de linhas de ônibus que possam trafegar pela Av. Barão do Rio Branco, Garganta do Dilermando, encurtando o tempo de viagem.
		Criar via alternativa de acesso/saída da RP.
		Duplicar a MG-353 até o Aeroporto Regional de Goianá.
	Saneamento, Meio Ambiente e Áreas Verdes	Implantar corredores silvestres, envolvendo a Mata do Krambeck e fragmentos da mata da Remonta.
		Buscar destinação para os esgotos domésticos e hospitalares que não seja para os cursos d'água.
		Preservar e monitorar as nascentes e minas de uso público.
		Dragar periodicamente o leito do Rio Paraibuna, da RP – Norte até a RP – Sudeste.
		Despoluir o Rio Paraibuna e córregos urbanos.
		Implantar fossas sépticas com filtros anaeróbicos nas áreas não atendidas por redes públicas de esgoto.
		Implantar, por lei específica, a obrigatoriedade de instalação de sistema de tratamento de esgotos, em condomínios.
		Definir locais para destinação/finalização de resíduos sólidos e poluentes.
		Intensificar a fiscalização em relação a despejos de resíduos tóxicos nos corpos d' água.
		Melhorar a limpeza urbana nas áreas de circulação intensiva de pessoas.
		Preservar e recompor as áreas de especial interesse ambiental.
Adotar o sistema de separador absoluto das águas precipitadas e esgotos, terminando com as redes mistas.		
Conter as voçorocas na Av. Barão do Rio Branco – "Garganta do Dilermando".		
Criar mecanismos de proteção da bacia da Represa Dr. João Penido, especialmente ao longo da nova estrada de acesso ao Aeroporto Regional de Goianá.		

		Manter a Mata do Krambeck intocada, mesmo que a utilização da Fazenda da Malícia, pela UFJF, possa despertar algum interesse imobiliário no seu entorno.
		Exigir para os hospitais e condomínios fechados a obrigatoriedade de tratar seus esgotos, a exemplo do que é determinado às indústrias.
		Retirar a finalização dos esgotos hospitalares dos cursos d'água.
		Implantar programa de instalação de fossas sépticas nas áreas desprovidas de redes públicas de esgotamento sanitário.
		Definir locais para a deposição dos resíduos sólidos poluentes/contaminantes.
		Melhorar a limpeza urbana, no âmbito da RP.
		Coibir a condução dos esgotos domésticos para as redes de drenagem pluvial.
		Atuar na contenção das voçorocas existentes na Av. Barão do Rio Branco - "Garganta do Dilermando".
Fonte: Colóquio da RP – Nordeste – Grupo 1		

## Proposições do Colóquio da RP - NORDESTE

Grupo	Âmbitos de Desenvolvimento Urbano	Propostas
2	Uso e Ocupação do Solo	Preservar o modelo construtivo horizontal do bairro Filgueiras para evitar a sobrecarga circulatória nas vias.
		Promover a oferta de postos de trabalho, no bairro Filgueiras.
		Fomentar a consolidação do bairro Grama como centralidade.
		Promover a ocupação da RP, segundo modelo que favoreça e garanta a maior permeabilidade do solo.
		Implantar equipamentos de lazer nos bairros da RP onde são inexistentes.
		Readequar as infraestruturas e equipamentos urbanos, na RP, de acordo com suas necessidades atuais.
		Considerar a deficiência do saneamento básico em Filgueiras, quando se pensar nas questões relacionadas ao seu crescimento.
		Implantar os CONAUs e tê-los como mecanismo de gestão democrática para o monitoramento local do Plano Diretor Participativo.
		Promover a ocupação em áreas próximas à via de acesso a Filgueiras.
		Restringir a verticalização nas UPs de Grama e de Filgueiras.
		Diversificar os usos no bairro Grama.
		Imprimir modelo de ocupação em rede para fortalecer as centralidades e evitar deslocamentos excessivos das pessoas.
		Estruturar o órgão responsável pelo planejamento do Município para assegurar a continuidade/regularidade desta atividade pública.
		Adotar o granjeamento como modelo de ocupação preferível e favorável à permeabilidade do solo.
		Compatibilizar parcelamento e ocupação em áreas mais distantes com a obrigatoriedade e provimento de sistemas autônomos de tratamento de esgotos.
	Transporte e Mobilidade	Dar continuidade à pista da margem esquerda da Avenida Brasil no sentido Norte, cortando trecho da Mata do Krambeck, lindeiro ao Rio Paraibuna, com isolamento entre a via e a mata, visando melhorar a articulação interregional Nordeste/Norte e minimizar a sobrecarga do fluxo circulatório neste lado da via.
		Implantar a Via Interbairros como alternativa de ligações/articulações interregionais e diminuição do trânsito na Avenida Brasil.
		Tratar o trecho urbano da MG-353 de modo a oferecer ao pedestre maior segurança.
		Buscar solução para a sobrecarga do fluxo circulatório de veículos que trafegam pela RP, buscando acesso à MG-353 ou à cidade.

	<p>Buscar, desde já, estratégias operacionais para os impactos que advirão do funcionamento do shopping Jardim Norte sobre o trânsito da Avenida Brasil.</p> <p>Melhorar o transporte público para os bairros da RP, especialmente nos horários de pico.</p> <p>Mapear o regime de uso do transporte coletivo por região, adotando o micro-ônibus para atender os usuários em horários de baixa procura.</p> <p>Implantar a Via Remonta, possibilitando a ligação da MG-353 ao bairro Barbosa Lage e minimizando ameaças potenciais à integridade da Mata do Krambeck.</p> <p>Melhorar a segurança dos pedestres, construindo passeios na Avenida Juiz de Fora.</p> <p>Melhorar a rotatória de acesso ao Parque Guarani.</p> <p>Verificar a possibilidade de retirada do sinal de trânsito no acesso para Avenida Barão do Rio Branco - "Garganta do Dilermando", responsável pela retenção do trânsito.</p> <p>Redistribuir para dos bairros Progresso e Manoel Honório o tráfego de acesso à cidade, pela MG-353.</p> <p>Rever a engenharia de tráfego da Avenida Rui Barbosa e da Rua Doutor José Eutrópio.</p> <p>Adotar sistema de mobilidade com modal de transporte público de deslocamento rápido e que permita a articulação e transferência entre os diversos meios de transporte.</p> <p>Implantar o sistema troncalizado de transporte com estações de transbordo.</p>
Habitação	<p>Permitir a implantação de empreendimentos residenciais populares de grande parte apenas em locais com disponibilidade e oferta de equipamentos e serviços públicos.</p> <p>Implementar ação pública continuada para regularização de habitações em áreas de risco.</p> <p>Diversificar usos nas áreas onde são implementados os empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida.</p> <p>Implantar projetos habitacionais populares também em áreas centrais.</p>
Saneamento, Meio Ambiente e Áreas Verdes	<p>Preservar a Mata do Krambeck de qualquer intervenção viária.</p> <p>Promover a arborização das vias a partir de programação baseada em plano específico.</p> <p>Proteger os cursos d'água dos esgotos residenciais e hospitalares.</p> <p>Implantar o sistema de fossas sépticas com filtros anaeróbicos, nas áreas desprovidas de redes públicas de esgotamento sanitário.</p> <p>Despoluir o Rio Paraibuna.</p> <p>Intensificar a fiscalização ambiental para evitar o lançamento de resíduos tóxicos no Rio Paraibuna.</p> <p>Realizar a dragagem periódica do Rio Paraibuna.</p> <p>Ter como política a proteção das nascentes.</p> <p>Implantar corredores silvestres no âmbito da RP.</p>

		Incrementar o plantio de árvores na UP Filgueiras.
Fonte: Colóquio da RP – Nordeste – Grupo 2		